

Una Comparación De Las Pólizas De Seguro del Título

Cobertura: sujeta a las excepciones, exclusiones, condiciones y estipulaciones de la póliza.	CLTA	ALTA "R" con excepciones regionales	CLTA Homeowner's
1 Alguien más es propietario en parte de su propiedad	Sí	Sí	Sí
2 No se ha formalizado un documento de forma adecuada	Sí	Sí	Sí
3 Falsificación, fraude o coacción	Sí	Sí	Sí
4 Registro inapropiado de cualquier documento	Sí	Sí	Sí
5 Existen cláusulas restrictivas	Sí	Sí	Sí
6 Existe un gravamen (lien) en su título porque hay: <ul style="list-style-type: none"> ▶ una escritura de garantía ▶ una sentencia, impuesto o valoración especial ▶ un cargo de una asociación comunitaria de vecinos 	Sí Sí Sí	Sí Sí Sí	Sí Sí Sí
7 El título no es comerciable	Sí	Sí	Sí
8 Protección contra gravámenes de trabajo realizado (liens)	No	Sí	Sí
9 Obligación de eliminar una estructura debido a que: <ul style="list-style-type: none"> ▶ pasa al terreno de otra persona o a una "servidumbre" ▶ infringe una restricción en Schedule B ▶ infringe una ley de zonificación existente 	No No No	Sí Sí Sí	Sí Sí Sí
10 No se puede utilizar el terreno para construir una vivienda única (para una familia) porque el uso infringe una restricción en Schedule B o una ordenanza de zonificación	No	Sí	Sí
11 Paga alquiler por tierra o instalaciones de sustitución	No	Sí	Sí
12 Gravamen (lien) sin registrar por una asociación de comunidad de vecinos	No	Sí	Sí
13 Servidumbres sin registrar	No	Sí	Sí
14 Derechos bajo arrendamientos sin registrar	No	Sí	Sí
15 Cobertura continuada mejorada	No	No	Sí
16 Infracciones de permisos de construcción	No	No	Sí
17 Cumplimiento con la ley Subdivision Map Act	No	No	Sí
18 Infracciones de acuerdos restrictivos	No	No	Sí
19 Falsificación después de la fecha de la póliza	No	No	Sí
20 Usurpación después de la fecha de la póliza	No	No	Sí
21 Daños debidos a minerales o extracción de agua después de la fecha de la póliza	No	No	Sí
22 Cobertura continúa después de la transferencia a su fideicomiso activo (Living Trust)	No	No	Sí
23 Acceso mejorado vehicular y de peatones	No	No	Sí
24 Mapa adjunto no coincide con la descripción oficial	No	No	Sí
25 Posible aumento en el límite de la póliza hasta un 150% debido a inflación	No	No	Sí
26 Posesión adversa después de la fecha de la póliza	No	No	Sí
27 Insuficiencia en el título de propiedad después de la fecha de la póliza	No	No	Sí
28 Servidumbre por prescripción después de la fecha de la póliza	No	No	Sí
29 Incumplimiento del acuerdo que resulta en reversión	No	No	Sí
30 Usurpación de límites, paredes y vallas	No	No	Sí
31 Incumplimiento relacionado con la línea de edificación de edificios	No	No	Sí

La cobertura adicional está sujeta a un deducible y a una responsabilidad de indemnización máxima que pueden ser menos que la cantidad de la póliza. Para obtener más información sobre todos los tipos de coberturas, incluyendo las expuestas previamente, consulte los términos de la póliza en sí. La oficina local de Placer Title Company tiene copias disponibles de la misma. Las pólizas CLTA Homeowners y ALTA-R están diseñadas para ciertas propiedades residenciales subdivididas y no se encuentran disponibles para todas las propiedades. Consulte a su representante de la compañía de títulos de propiedad para confirmar su disponibilidad.